

Beantwoording vragen 10 voor Texel

1. Onderzoek werkelijk aantal toeristische bedden.

Hoe is het gesteld met het onderzoek naar deze bedden? Volgens ons zou hier onderzoek naar worden gedaan. Het aantal bedden groeit als kool. Bijna iedere keer als de Texelse Courant vrijdag in de bus ligt, staat er bij Bekendmakingen van de gemeente dat er weer een omgevingsvergunning is verleend voor nieuwbouw zomerhuizen. Doordat de zomerhuizen nu 100 m² mogen zijn, kan het niet anders dan dat het aantal aanwezige bedden toeneemt. Bestaande zomerhuizen die vervangen worden door nieuwbouw en waar voorheen bijvoorbeeld 4 bedden in stonden, worden vervangen door zomerhuizen met 6, 8 of zelfs meer bedden. Dit is voor ons toch een kwalijke zaak, dat je op deze manier gewoon kan uitbreiden. De gemeentelijke normtelling blijft 5 per zomerhuis. Een telling van het aantal werkelijk aanwezige bedden toont ons inziens de noodzaak aan, gezien de enorme drukte die dit jaar is waargenomen op ons eiland. Dan hebben wij het nog niet eens over het aantal bedden die in gebruik zijn voor logies met ontbijt. Dat schijnt ook de pan uit te rijzen.

Antwoord:

In ons coalitieprogramma hebben wij aangekondigd een integraal Toeristisch Toekomstplan te maken met een visie op toerisme en de daarbij horende infrastructuur. Dit met het oog om de balans tussen toeristische slaapplekken en draagvlak van de landschappelijke ruimte te bewaren. In dit plan moet ook een beddentelling (0-telling) en een registratieplicht voor Logies met Ontbijt mee worden genomen. De aanpak voor dit Toeristisch Toekomstplan staat gepland om besproken te worden in de raadsvergadering van 17 oktober aanstaande.

2. Afschaffing betaald parkeren strandslagen.

De zomer loopt bijna ten einde en bij de strandslagen moet nog steeds worden betaald voor parkeren. In het coalitie akkoord was men toch met elkaar overeengekomen dat dit toerist-onvriendelijke item afgeschaft zou worden? Gaat dit wel door?

Antwoord:

In het coalitieprogramma is de ambitie opgenomen om bij de stranden geen parkeerbelasting meer te heffen. Het college zal deze ambitie nader uitwerken en de consequenties hiervan in beeld brengen. Op een later moment zal hierover een voorstel aan de gemeenteraad worden aangeboden.

3. Meer openbare verlichting in dorpen en buitengebied.

Hoe ver is men inmiddels hiermee? Er zijn toch echt wel plekken waar een beetje meer verlichting noodzakelijk is.

Antwoord:

De evaluatie is gereed en besproken in de commissie van dinsdag 4 september. Deze evaluatie wordt behandeld in de raad van 19 september aanstaande. Hierin staan diverse verbetervoorstellen.

4. Kamperen bij de boer, alleen voor echte agrariërs.

Wij willen benadrukken dat hier toch echt serieus naar gekeken dient te worden, want wij hebben grote twijfels over het verstrekken van de vergunning voor kamperen bij de boer, zowel aan de Hallerweg als bij voorheen boerderij De Volharding, waar wat mini ezeltjes rond lopen. Ere wie ere toekomt, maar hier is dit een groot vraagstuk.

Antwoord:

Gestart is met de evaluatie van de regels voor kamperen bij de boer waarbij de minimale grootte van de bedrijfsvoering als aandachtspunt wordt meegenomen. De nu verleende vergunningen voor kamperen bij de boer zijn getoetst aan de voorwaarde voor reëel agrarisch bedrijf en voldoen hieraan volgens de berekeningsmethode van het WUR (Wageningen University en Research).

5. Uitkijkposten.

Dit moderne verschijnsel moet aan banden worden gelegd, want overal op het eiland verschijnen de meest bizarre bouwsels om vogels te bestuderen/bekijken. De verrommeling van het landschap neemt hand over hand toe.

Antwoord:

In de natuurgebieden (bestemming Natuur of Natuur- Kuststrook) is het bouwen van gebouwen niet toegestaan (er zijn een paar uitzonderingen zoals kooikershuisjes, opslagschuur SBB.) Wel is het toegestaan 'overige bouwwerken' (zoals uitkijkpunten of vogelobservatieschermen e.d.) te plaatsen. Hier is wel een omgevingsvergunning voor nodig. Het is aan de eigenaar beheerder (SBB/NM) hier op gepaste wijze mee om te gaan.

6. Toeristische bedden in stolpen Hogeberg gebied.

Er is al jaren problematiek met het Hogeberg gebied. Hoe houd je het karakteristieke landschap enz. in stand? Het Hogeberg gebied is een kwetsbaar landschappelijk kleinood waar we uiterst zorgvuldig mee moeten omgaan. "Van de gemeente hebben wij vernomen dat er een tweetal stolpen met een monumentale bestemming worden gerestaureerd en daarbij zullen verblijfsaccomodaties in stijl in de stolpen worden gerealiseerd. " Kunt u dit bevestigen? Schept dit geen precedentes en waar komen deze extra bedden vandaan?

Antwoord:

De boeren op de Hoge Berg kunnen gebruik maken van de mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Op basis hiervan is het mogelijk om maximaal 4 appartementen te maken in een monumentale stolp. De slaappleaatsen worden verwerkt in de gemeentelijke slaappleaatsen administratie.

7. Huisvestingsverordening.

Wij zijn voorstander van deze verordening om deze weer in ere te herstellen. Er moet zeer zorgvuldig naar worden gekeken. Zoals het nu gaat rijzen de huizenprijzen de pan uit en dat is niet goed voor jonge mensen, die hebben nu bijna geen schijn van kans om een huis te kopen. Op de andere waddeneilanden is nog steeds een kooprijsgrens van toepassing.

Antwoord:

Wij gaan op korte termijn bekijken wat de mogelijkheden zijn die de wet ons biedt. En of het gaat helpen als we de huisvestingsvergunning weer invoeren.

8. Vakantieparkje hoek Mienterglop-Oude Dijkje.

Dit is volgens ons geen goede ontwikkeling want nu gaan we inpandige appartementen naar buiten plaatsen. Volgens het huidige bestemmingsplan is dit niet meer uitvoerbaar. Volgens wethouder Kooiman wordt er altijd gekeken naar het totaalplaatje. De meeste verzoeken die binnen komen worden niet gehonoreerd. Waarom hier dan wel aan meewerken? We hebben inderdaad een nieuw bestemmingsplan Buitengebied en laten we dat nu eens gaan respecteren. Levensgevaarlijk om hier vanaf te gaan wijken in dit geval. Houdt dit karakteristieke plekje in ere zoals het nu is. Ook hier kunt u later verweten worden dit te hebben toegestaan omdat er gegarandeerd nieuwe aanvragen zullen volgen.

Antwoord:

Het gaat hier om een uitspraak op een principeverzoek. Principeverzoeken worden getoetst aan het beleid, waaronder de kernwaarden. In dit specifieke geval, is het college tot de conclusie gekomen, alles afwegende, dat dit verzoek past binnen het beleid. En landschappelijke winst oplevert.

Daarna, zo verzoeker een vervolg eraan geeft, volgt nog de planologische procedure. Uiteindelijk dient de raad te beslissen of zij medewerking willen verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan.